



Aan de geïnteresseerden in een huurwoning van 't Kompas in Spijkenisse

Betreft: 26 huurappartementen 't Kompas Spijkenisse

Site: www.de-rentmeester.com

Het is ons een genoegen de verhuurdocumentatie beschikbaar te stellen van 26 huurwoningen van appartementengebouw 't Kompas in Spijkenisse.

Het appartementengebouw 't Kompas is onderdeel van project De Veerkade fase 2 en ligt in de nieuwe woonwijk De Elementen in Spijkenisse. Deze nieuwe wijk aan het water is er voor alle leeftijden, ieder huishouden en elk budget. Een wijk met een prachtig park, fietspaden en voorzieningen. Bovendien is het centrum van Spijkenisse vlakbij! En wie alle tijd heeft, die pakt de fiets en rijdt zo de polders in.

Inschrijfprocedure

Indien u na het bestuderen van de verhuurdocumentatie concrete belangstelling heeft voor een huurappartement in 't Kompas dan kunt u bijgaand inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons retourneren. Dit kan op verschillende manieren:

- Per e-mail naar info@de-rentmeester.com
- Per post naar: De Rentmeester Vastgoedmanagement, postbus 685, 2900 AR Capelle aan den IJssel
- Afgeven aan de balie van het kantoor aan de Cornusbaan 55, 2908 KB in Capelle aan den IJssel (kantoor Stevast)

Op het inschrijfformulier kunt u uw voorkeur voor een huisnummer (of meerdere huisnummers) kenbaar maken. De volgorde van ontvangst van inschrijfformulieren tussen 13 juli en 19 juli maakt **geen** onderdeel uit van de toewijzingsprocedure. U kunt zodoende de tijd nemen om de verhuurdocumentatie goed door te nemen. Inschrijvingen die niet volledig zijn of die wij ontvangen na 19 juli, zullen niet in de eerste toewijzingsronde meegenomen worden.

De toewijzing van de huurappartementen zal plaatsvinden op donderdag 21 juli. Kandidaten die een woning toegewezen krijgen zullen op deze dag per e-mail geïnformeerd worden. Aan deze kandidaten zal gevraagd worden aanvullende gegevens aan te leveren (zie hiervoor toewijzingscriteria). Tevens zullen zij per e-mail een concept huurovereenkomst ontvangen. Vervolgens zal er met deze kandidaten een afspraak worden ingepland om de huurovereenkomst door te nemen en eventuele vragen te beantwoorden.

Toewijzingscriteria

Om een woning in 't Kompas te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. Deze inkomenseis is een bruto maandsalaris van minimaal 3,5 keer de maandhuur incl. servicekosten. Eventueel aangevuld met een garantstelling door ouders/familie.

Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals door u vermeld op het inschrijfformulier, te kunnen aantonen doormiddel van een inkomensverklaring van de belastingdienst (IBRI) en een recente loonstrook. Het IBRI formulier kunt u zelf downloaden op de website van de belastingdienst.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verhuurdocumentatie.

Met vriendelijke groet,



De Rentmeester Vastgoedmanagement BV
Postbus 685
2900 AR Capelle aan den IJssel
Tel: 010-235 41 59
info@de-rentmeester.com