

Prijslijst 26 huurappartementen 't Kompas Veerkade Haven-Noord fase 2

Adres	Huisnummer	Verdieping	Type appartement	Gebruiks oppervlak m ²	Ligging balkon	Aantal kamers	Huurprijs per maand	Voorschot servicekosten
Veerweg	264	begane grond	A	88	Z/O	4	€ 1.150	€ 110
Veerweg	266	begane grond	B	88	Z/O	4	€ 1.150	€ 110
Veerweg	268	1e verdieping	C	72	Z/O	3	€ 960	€ 90
Veerweg	270	1e verdieping	D	70	N/W	3	€ 895	€ 90
Veerweg	272	1e verdieping	F	46	N/W	2	€ 725	€ 60
Veerweg	274	1e verdieping	D' (gespiegeld)	70	N/W	3	€ 895	€ 90
Veerweg	276	1e verdieping	C' (gespiegeld)	72	Z/O	3	€ 950	€ 90
Veerweg	278	1e verdieping	E	59	Z/O	2	€ 825	€ 80
Veerweg	280	2e verdieping	C	72	Z/O	3	€ 960	€ 90
Veerweg	282	2e verdieping	D	70	N/W	3	€ 895	€ 90
Veerweg	284	2e verdieping	F	46	N/W	2	€ 745	€ 60
Veerweg	286	2e verdieping	D' (gespiegeld)	70	N/W	3	€ 895	€ 90
Veerweg	288	2e verdieping	C' (gespiegeld)	72	Z/O	3	€ 965	€ 90
Veerweg	290	2e verdieping	E	59	Z/O	2	€ 840	€ 80
Veerweg	292	3e verdieping	C	72	Z/O	3	€ 980	€ 90
Veerweg	294	3e verdieping	D	70	N/W	3	€ 945	€ 90
Veerweg	296	3e verdieping	F	46	N/W	2	€ 745	€ 60
Veerweg	298	3e verdieping	D' (gespiegeld)	70	N/W	3	€ 945	€ 90
Veerweg	300	3e verdieping	C' (gespiegeld)	72	Z/O	3	€ 980	€ 90
Veerweg	302	3e verdieping	E	59	Z/O	2	€ 855	€ 80
Veerweg	304	4e verdieping	C	72	Z/O	3	€ 995	€ 90
Veerweg	306	4e verdieping	D	70	N/W	3	€ 955	€ 90
Veerweg	308	4e verdieping	F	46	N/W	2	€ 760	€ 60
Veerweg	310	4e verdieping	D' (gespiegeld)	70	N/W	3	€ 945	€ 90
Veerweg	312	4e verdieping	C' (gespiegeld)	72	Z/O	3	€ 995	€ 90
Veerweg	314	4e verdieping	E	59	Z/O	2	€ 855	€ 80

Maten

De vermelde m² gebruiksoppervlak zijn netto gebruiksoppervlakten (GO en zijn in circa-maten aangegeven.

Bergingen

Alle appartementen beschikken over een eigen separate berging op de begane grond. De afmeting van deze bergingen verschilt per huisnummer (zie de verhuurbrochure).

Inkomenseisen

Op het inschrijfformulier met de informatiebrief staat beschreven wat de inkomenseisen zijn, welke voorwaarden er gelden en welke bescheiden u dient in te leveren wanneer u in aanmerking wilt komen voor een woning. De verhuurbrochure, het inschrijfformulier en de informatiebrief staan op de website www.de-rentmeester.com.

Huurovereenkomst

Bij verhuur wordt gebruik gemaakt van de standaard huurovereenkomst woonruimte gebaseerd op model ROZ.

Servicekosten

De vermelde servicekosten zijn slechts een inschatting van het te verwachten bedrag aan servicekosten per maand. Dit voorschot dient maandelijks gelijktijdig met de huur te worden voldaan. Op basis van de daadwerkelijke kosten vindt aan het eind van het jaar een definitieve afrekening plaats.

In de servicekosten zijn o.a. inbegrepen:

- Kosten glasbewassing ramen algemene ruimten
- Kosten t.b.v. schoonmaken algemene ruimten
- Kosten t.b.v. de glasverzekering
- Kosten van de service overeenkomst en onderhoud van de lift
- Kosten telefoonaansluiting lift
- Verbruiks- en onderhoudskosten van de hydrofoorinstallatie
- Verbruikskosten elektra algemene ruimten
- Verbruikskosten water algemene ruimten
- Onderhoudscontract warmtepompen en PV panelen
- Onderhoud bloembakken
- Onderhoud diversen

De zonnepanelen op het dak zijn aangesloten op de elektra meter van de individuele woningen.

Datum: 13-07-2022.

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*