

Prijslijst 14 huurwoningen Pauwenhof, Zaandam

Adres	Huisnr	Type woning	Oppervlak te woning in m2	Ligging achter-tuin	Aantal kamers	Huurprijs per maand	Voorschot Servicekosten
Pauwenven	1	A	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Pauwenven	3	B	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Pauwenven	5	A	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Pauwenven	7	B	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Pauwenven	9	A	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Pauwenven	11	B	ca 107 m2	NW	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	1	B'	ca 107 m2	ZO	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	2	A'	ca 107 m2	ZO	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	3	B'	ca 107 m2	ZO	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	4	A'	ca 107 m2	ZO	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	5	C	ca 106 m2	ZW	3	€1.180,00	€45,00
Schoolven	6	B'	ca 107 m2	ZW	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	7	A'	ca 107 m2	ZW	4	€1.180,00	€45,00
Schoolven	8	C	ca 106 m2	NW	3	€1.180,00	€45,00

Maten

De vermelde m² gebruiksoppervlak zijn netto gebruiksoppervlakten (en zijn in circa-maten aangegeven).

Bergingen

Alle woningen beschikken over een eigen separate (fietsen)berging in de tuin. De berging is niet altijd direct aangesloten op de tuin (zie situatietekening in de verhuurbrochure).

Inkomenseisen / toewijzingscriteria

Bij de selectie van huurders wordt gestreefd naar het toewijzen van woningen aan de beoogde doelgroep van zestig (60) jaar en ouder. De zekerheid dat mensen de huur goed kunnen betalen wordt in de beoordeling en toewijzing meegenomen. Om een woning aan het Pauwenhof te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. Deze inkomenseis is een bruto maandsalaris van minimaal 3,5 keer de maandhuur incl. servicekosten, of aantoonbaar vermogen. Bovengenoemde eis komt neer op een minimaal jaarlijks inkomen van €51.450,00. Een eventueel tweede inkomen mag voor 100% worden meegeteld. Dit mag eventueel aangevuld worden met een garantstelling door familie/anders. Dit allen in overleg en ter beoordeling van de verhuurder.



Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals vermeld op het inschrijfformulier, te kunnen aantonen d.m.v. een inkomensverklaring van de belastingdienst. (IB60).

Huurovereenkomst

Bij verhuur wordt gebruik gemaakt van de standaard huurovereenkomst woonruimte gebaseerd op model ROZ.

Servicekosten

De vermelde servicekosten zijn slechts een inschatting van het te verwachten bedrag aan servicekosten per maand. Dit voorschot dient maandelijks gelijktijdig met de huur te worden voldaan. Op basis van de daadwerkelijke kosten vindt aan het begin van het nieuwe jaar een definitieve afrekening plaats.

In de servicekosten zijn o.a. inbegrepen:

- Kosten glasbewassing
- Kosten t.b.v. de glasverzekering
- Onderhoudscontract warmtepompen en PV panelen
- Onderhoud gezamenlijke binnentuin en hagen
- Onderhoud diversen

De zonnepanelen op het dak zijn aangesloten op de elektra meter van de individuele woningen.

Waarborgsom

Wij vragen een waarborgsom bij de verhuur van de woning. De huurder dient voor de ingangsdatum een waarborgsom te betalen ter grootte van een bedrag van twee maal de maandhuur inclusief servicekosten. Deze waarborgsom wordt na het eindigen van de huurovereenkomst en na opmaak van de eindafrekening, aan huurder gerestitueerd, als blijkt dat de woning in goede staat is achtergelaten.

Datum: 3-05-2023.

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*