



## Aan de geïnteresseerden in een huurwoning van Het Pauwenhof in Zaanadam

Betreft: 14 vrije sector huurwoningen 'Het Pauwenhof' Zaanadam

Site: [www.de-rentmeester.com](http://www.de-rentmeester.com)

Het is ons een genoegen de verhuurdocumentatie beschikbaar te stellen van de 14 huurwoningen van het complex aan het Pauwenhof te Zaanadam.

### Inschrijfprocedure

Indien u na het bestuderen van de verhuurdocumentatie concrete belangstelling heeft voor een huurwoning in Het Pauwenhof, dan kunt u bijgaand inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons retourneren. Dit kan op verschillende manieren:

- Per e-mail naar [info@de-rentmeester.com](mailto:info@de-rentmeester.com)
- Per post naar: De Rentmeester Vastgoedmanagement, postbus 685, 2900 AR Capelle aan den IJssel
- Afgeven aan de balie van het kantoor aan de Cornusbaan 55, 2908 KB in Capelle aan den IJssel (kantoor Stevast)

Op het inschrijfformulier kunt u uw voorkeur voor een huisnummer (of meerdere huisnummers) kenbaar maken. **De volgorde van ontvangst van inschrijfformulieren tussen 3 mei en 17 mei maakt geen onderdeel uit van de toewijzingsprocedure.** U kunt zodoende de tijd nemen om de verhuurdocumentatie goed door te nemen. Inschrijvingen die niet volledig zijn of die wij ontvangen na 17 mei, zullen niet in de eerste toewijzingsronde meegenomen worden.

De toewijzing van de huurwoningen zal uiterlijk plaatsvinden op 24 mei. Kandidaten die een woning toegewezen krijgen zullen op deze dag telefonisch geïnformeerd worden. Aan deze kandidaten zal gevraagd worden aanvullende gegevens aan te leveren (zie hiervoor toewijzingscriteria). Tevens zullen zij per e-mail een concept huurovereenkomst ontvangen. Vervolgens zal er met deze kandidaten een afspraak worden ingepland om de huurovereenkomst door te nemen en eventuele vragen te beantwoorden.

## Toewijzingscriteria

Bij de selectie van huurders wordt gestreefd naar het toewijzen van woningen aan de beoogde doelgroep van zestig (60) jaar en ouder. De zekerheid dat mensen de huur goed kunnen betalen wordt in de beoordeling en toewijzing meegenomen. Dit allen ook in het kader van goed verhuurderschap.

Om een woning in het Pauwenhof te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. Deze inkomenseis is een bruto maandsalaris van minimaal 3,5 keer de maandhuur incl. servicekosten, of aantoonbaar vermogen. Eventueel aangevuld met een garantstelling door familie. Dit allen in overleg en ter beoordeling aan de verhuurder. Bovengenoemde eis komt neer op een minimaal jaarlijks inkomen van €51.450,00. Een eventueel tweede inkomen mag voor 100% worden meegeteld.

Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals door u vermeld op het inschrijfformulier, te kunnen aantonen doormiddel van een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60 formulier) en een recente loonstrook. Indien u AOW en/of een pensioenuitkering ontvangt, vragen wij u om het meest recente uittreksel aan te leveren. De inkomensverklaring kunt u zelf downloaden op de website van de belastingdienst. Als u vragen heeft over de inkomensverklaring, verwijzen wij u graag naar de website van de belastingdienst.

Op basis van bovengenoemde uitgangspunten zullen inschrijvers worden beoordeeld en woningen worden toegewezen. Bij gelijke geschiktheid wordt gunning door eigenaar voorbehouden.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verhuurdocumentatie.

Met vriendelijke groet,



**De Rentmeester Vastgoedmanagement BV**  
Postbus 685  
2900 AR Capelle aan den IJssel  
Tel: 010-235 41 59  
info@de-rentmeester.com