



Capelle aan den IJssel, 15 september 2023

Aan de geïnteresseerden in een huurappartement van Centrumpoort te Spijkenisse

Betreft: 96 huurappartementen Centrumpoort te Spijkenisse

Het is ons een genoegen de verhuurdocumentatie beschikbaar te stellen van de 96 huurwoningen van het project Centrumpoort in Spijkenisse.

Het appartementengebouw met de huurappartementen is onderdeel van het project Centrumpoort en ligt op loopafstand van het centrum. Welke woning uw voorkeur ook heeft, elke woning is modern en duurzaam. Alle appartementen zijn namelijk gasloos, energiezuinig en voorzien van de laatste technieken op het gebied van klimaatinstallaties. Ook zijn de woningen voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur.

Op het moment van schrijven zijn de appartementen in aanbouw. Op basis van de huidige planning is de prognose dat de appartementen in december van dit jaar, dan wel in januari van 2024 worden opgeleverd. Aansluitend zal de sleuteluitreiking aan de huurders plaatsvinden.

Inschrijfprocedure

Indien u na het bestuderen van de verhuurdocumentatie concrete belangstelling heeft voor een huurappartement dan kunt u bijgaand inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons retourneren. Dit kan op verschillende manieren:

- Per e-mail naar info@de-rentmeester.com
- Per post naar: De Rentmeester Vastgoedmanagement, Postbus 685, 2900 AR Capelle aan den IJssel

Op het inschrijfformulier kunt u uw voorkeur voor een huisnummer (of meerdere huisnummers) kenbaar maken. De volgorde van ontvangst van inschrijfformulieren tussen 15 september 2023 en 27 oktober 2023 maakt **geen** onderdeel uit van de toewijzingsprocedure. U kunt zodoende de tijd nemen om de verhuurdocumentatie goed door te nemen. Inschrijvingen die **niet volledig** zijn of die wij ontvangen **na** 27 oktober, zullen niet in de eerste toewijzingsronde meegenomen worden.

De toewijzing van de huurappartementen zal plaatsvinden van 30 oktober t/m 3 november. Kandidaten die een woning toegewezen krijgen zullen per e-mail geïnformeerd worden. Aan deze kandidaten zal gevraagd worden aanvullende gegevens aan te leveren (zie hiervoor de toewijzingscriteria). Vervolgens zal er met deze kandidaten een afspraak worden ingepland om kennis te maken, de huurovereenkomst te ondertekenen en eventuele vragen te beantwoorden.



Toewijzingscriteria

Om een woning te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. De inkomenseis is minimaal 3,5x de maanduur (inclusief servicekosten) als bruto maandsalaris, of aantoonbaar vermogen. Het opgegeven inkomen dient aantoonbaar te zijn door middel van een IB60 formulier (van de belastingdienst) en een recente loonstrook.

Indien de gestelde inkomenseis niet behaald wordt, kan eventueel een garantstelling van ouders/familie overeengekomen worden. Dit alles in overleg met- en ter beoordeling door de verhuurder.

Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals door u vermeld op het inschrijfformulier, te kunnen aantonen doormiddel van een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60) en een recente loonstrook. Het IB60 formulier kunt u zelf downloaden op de website van de belastingdienst.

Indien u AOW en/of een pensioenuitkering ontvangt, vragen wij u om het meest recente uittreksel van uw uitkering aan te leveren.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verhuurdocumentatie.

Met vriendelijke groet,

